

Descripción

TherGlass[®] Concrete **TOP SEAL DX**, (sellador externo) es un compuesto hidrofugante a base de nano-partículas de silicio que reaccionan entre sí, formando una red tridimensional sin taponar los poros permitiendo así la difusión del vapor de agua y creando un efecto hidrorrepelente que arrastra el polvo acumulado en la fachada provocando un efecto de autolimpieza.

Es impregnante hidrófugo e incoloro de alta calidad y de uso general, como repelente al agua para la impregnación de minerales muy porosos y absorbentes, así como no porosos, y sustratos muy alcalinos, obteniendo un efecto de perleo a las 24 horas.

Propiedades

La impregnación hidrófoba no obtura los poros del material de tal forma que la permeabilidad al vapor de agua permanece inalterada o casi inalterada, permitiendo que el vapor de agua confinado en el material pueda salir al exterior, evitando la aparición de daños tales como las típicas ampollas y desconchados de los recubrimientos oclusivos.

Entre sus principales ventajas destacan:

- Logra una protección total contra la humedad.
- Evita la aparición de eflorescencias salinas, musgos y mohos.
- Permite "respirar" a los materiales tratados porque no obtura los poros.
- Muy buena penetrabilidad.
- Barrera contra las nocivas sales diluibles en agua.
- Extraordinaria durabilidad de la impregnación hidrofugante contra el frío, el calor y la radiación UV.
- Eficaz durante un largo período de tiempo (entre 8 y 10 años).
- Rápido desarrollo del efecto hidrorrepelente.
- No altera el aspecto estético de los materiales, mantienen su condición original.
- Mejora la capacidad de aislación térmica del material tratado.
- Evita el deterioro o corrosión en estructuras de hormigón armado.
- Alta resistencia a la alcalinidad.

Como funciona

El agua y la humedad provocan la mayoría de los daños estructurales que se producen en la construcción, los cuales pueden ser de muy diversa índole, pero el remedio es muy simple: la protección preventiva contra la humedad mediante una impregnación hidrofugante.

A excepción del vidrio y los metales, todos los materiales absorben agua, los materiales minerales de construcción son productos de poro abierto, que al contacto con el agua se produce el efecto capilar, pudiendo infiltrarse en muy poco tiempo grandes cantidades de agua en el material de construcción.

TherGlass[®] Concrete **TOP SEAL DX**, utiliza las fuerzas capilares para penetrar en el interior de los poros de los

materiales de construcción, depositándose en las paredes de éstos, lo cual tras éste proceso, el agua ya no puede humedecer los poros tratados con TherGlass[®] Concrete **TOP SEAL DX**, pero la permeabilidad al vapor de agua no se ve afectada.

El cuarzo es el material base para fabricar TherGlass[®] Concrete **TOP SEAL DX**, la estructura molecular de TherGlass[®] Concrete **TOP SEAL DX**, modificado con grupos orgánicos, es compatible con la matriz de silicato de los sustratos minerales.

Reacción química

Los grupos orgánicos se orientan hacia el centro de los capilares y los poros. El principio activo de TherGlass[®] Concrete **TOP SEAL DX**, reacciona con la matriz de silicato del material de construcción, formando enlaces permanentes y reduciendo la tensión superficial en los capilares y los poros frenando así la actividad capilar. El resultado es una hidrofugación efectiva y muy duradera.

La impregnación hidrofugante de una fachada reduce los costes de calefacción, así como el mantenimiento y las reparaciones. La facilidad de limpieza y el valor de la propiedad aumentan. Las impregnaciones hidrofugantes con TherGlass[®] Concrete **TOP SEAL DX**, combinan el más alto rendimiento técnico con la facilidad de aplicación.

Las nano-partículas de silicio, componente activo de TherGlass[®] Concrete **TOP SEAL DX**, pueden proteger los edificios y los monumentos durante décadas contra la humedad y sus efectos nocivos gracias a su excelente resistencia química y física.

Aplicaciones Habituales

TherGlass[®] Concrete **TOP SEAL DX**, pueden hidrofugarse de forma "adecuada" la mayoría de los materiales de construcción (piedra, mármol, ladrillo tipo calcáreo, clínker, revocos, etc.) para que resistan suficientemente la acción de precipitaciones acompañadas de vientos de más de 100 km/h. Se entiende por una hidrofugación "adecuada" aquella que además de impregnar la superficie crea una zona hidrófoba en el interior del material.

Especificaciones y forma de aplicación

TherGlass[®] Concrete **TOP SEAL DX**, se suministra listo al uso y no debe mezclarse ni diluirse con otros líquidos. Agitar el envase antes de utilizar.

Soporte: Las superficies a aplicar deben estar secas, esperando por lo menos 24 horas tras una lluvia o en su caso de limpieza con agua a presión esperar 3 días de tiempo seco. También deben estar limpias, eliminando por cepillado los elementos de poca adherencia evitando la utilización de tensoactivos. Rellenar las fisuras de más de 0,3 mm. Si se trata de superficies recién trabajadas, se recomienda esperar un mes antes de efectuar el tratamiento.

Aplicación: Puede aplicarse a brocha, con rodillo, pulverizador, pistola o airless.

En caso de superficies muy porosas la aplicación de una segunda capa es necesaria apenas desaparezca el aspecto brillante de la primera capa y siempre húmedo sobre húmedo,

hasta que el sustrato esté saturado. En general, dos aplicaciones suelen ser suficientes para la mayoría de los sustratos.

Precauciones: Antes de aplicar, asegúrese de cubrir puertas, ventanas y otras superficies no absorbentes, pues el producto cura tan rápidamente que resultará extremadamente difícil, si no imposible, eliminarlo después de unas pocas horas. Limpie las salpicaduras en los cristales de las ventanas inmediatamente, utilizando un disolvente si fuera necesario.

Limpieza: Limpieza de herramientas y útiles de trabajo en estado fresco puede limpiarse con White Spirit. En el caso de que el material esté endurecido sólo puede limpiarse mecánicamente.

Dosificaciones y Consumos

Por lo general, un litro basta para tratar entre 3 y 5 m² de superficie, pudiendo variar en función de la naturaleza de la misma y su capacidad de absorción; se recomienda efectuar una prueba previa. La cantidad necesaria para la hidrofugación eficaz de un sustrato determinado, se deberá determinar mediante pruebas en el sitio en una pequeña área del material a tratar.

Presentación

TherGlass® Concrete **TOP SEAL DX**, se suministra en bidones de plástico con cierres herméticos de 5, 10 y 25 Lt.

Centro de Producción

Los productos de TherGlass® Concrete **TOP SEAL HD**, son fabricados en la Unión Europea por o para el Grupo Ibercal®

Datos Técnicos

Denominación comercial:	THERGLASS CONCRETE TOP SEAL HD				
Aspecto:	Líquido claro incoloro.				
Presentación:	Garrafas de plástico de 25 lt.				
Materia Activa:	Silane/siloxane				
Limpieza:	White Spirit				
Densidad relativa: 0,743 Gr/cm³	Viscosidad aprox.: 20 mm²/s	Punto de Inflamación: 47°C	Punto/intervalo de ebullición: 165°C	Presión de vapor: 1,582	Temperatura de aplicación Entre 5 y 35 °C

Advertencia

Los productos y sistemas TherGlass® Concrete, son de uso exclusivamente profesional y están garantizados frente a cualquier defecto de fabricación.

Las indicaciones y prescripciones aquí reflejadas, son fruto de nuestra experiencia, ensayos internos y nuestro buen hacer. Por tanto, antes de utilizar el producto, quien vaya a utilizarlo deberá determinar si es apropiado o no para el uso previsto y asumirá toda responsabilidad que pudiera derivar de su empleo.

Estas recomendaciones no implican garantía alguna, ya que las condiciones de aplicación quedan fuera de nuestro control. Por tanto las garantías del producto se resumen estrictamente a defectos de fabricación. El uso combinado con materiales de otras marcas puede afectar o no, a las propiedades mecánicas, físicas y estéticas de nuestros productos.

La presente ficha técnica anula a las anteriores y pierde su validez con la aparición de una nueva. Este documento no es contractual y puede ser modificado sin previo aviso. Edición mayo de 2017.

Almacenamiento

TherGlass® Concrete **TOP SEAL HD**, debe protegerse de la radiación solar y de temperaturas extremas. En climas tropicales el producto debe almacenarse en un lugar fresco. En climas fríos el producto debe almacenarse a una temperatura $\geq 5^{\circ}\text{C}$.

TherGlass® Concrete **TOP SEAL HD**, tiene una duración de 24 meses desde su fecha de fabricación, si se almacena correctamente y en su envase original.

Seguridad y Salud

TherGlass® Concrete **INNER SEAL**, es un producto que contiene líquidos y vapores inflamables.

- Aplicar en zonas bien ventiladas.
- Irrita la piel, los ojos y las vías respiratorias
- La exposición repetida puede provocar sequedad o formación de grietas en la piel.
- Mantener alejado del calor, de superficies calientes, de chispas, de llamas abiertas y de cualquier otra fuente de ignición
- Evítase el contacto con los ojos y con la piel.
- Usar medidas de protección laboral, tales como mascarilla, guantes y gafas de protección.
- Manténgase fuera del alcance de los niños.
- Para más información ver la ficha técnica de seguridad (MDS).

